

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Święciechowa.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycja ma na celu zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków z przyszłych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które będą usytuowane przy drodze gminnej - działce o nr ewid. : 1017/31.

3. Zakres inwestycji :

a. Sieć wodociągowa :

- przewód z rury PVC DN 110 mm, PN10 dł. 280,82 m
- hydrant nadziemny DN 80 mm - szt. 1
- zsuwa odcinająca, żeliwna DN 100 mm - szt. 1

b. Sieć sanitarna :

- przewód z rury PVC DN 200 mm, o sztywności obwodowej SN8 dł. 279,07 m.
- studnie betonowe DN 1000 mm. - szt. 6

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne w rejonie ulicy Mórkowskiej w m. Święciechowa.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęta PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

- Istniejące uzbrojenie działek 1006/1, 1017/31:

- sieć wodociągowa „Wo110 ”
- sieć sanitarna „ks 200 ”
- sieć energetyczna „eN”

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Układ komunikacyjny : bez zmian

Nawierzchnie gruntowo - żużlowe dróg gminnych w projektowanej trasie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostaną rozebrane do szerokości max. 1,50 m i przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

a. sieć wodociągowa :

Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej PVC DN 110 mm odbędzie się z istniejącej sieci PVC DN 110 mm. w działce o nr ewid. 1006/1 - projektowany węzeł W1-Z.

W projektowanym węźle W1 zamontować trójnik żeliwny kołnierzowy DN 100/100/100 mm, i zasuwę żeliwną DN 100 mm odcinającą z zasilania w wodę projektowany wodociąg.

Na sieci zaprojektowano hydrant nadziemny DN 80 mm do celów eksploatacyjnych tj. do płukania i odpowietrzania sieci.

b. sieć sanitarna :

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm zostanie połączona z istniejącą PVC DN 200 mm w ul. Mórkowskiej (działka nr ewid. 1006/) za pomocą nowej studni betonowej DN 1000 mm.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasach projektowanych sieci charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,10 - 0,25 m grunt nasypowy : żwirowo - tłuczniowy

- 0,25 - 2,50 m piasek średni (Ps) i piasek gliniasty (Pg)

Materiał ten jest częściowo materiałem nośnym i może być wykorzystany do zasypki wykopu powyżej strefy ochronnej rury.

Woda gruntowa, na etapie opracowania PZT, występuje miejscami powyżej projektowanych rzędnych sieci i w związku z tym należy przewidzieć odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 1006/1, 1017/31 w miejscowości Świąciechowa.

na podstawie :

a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)

b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)

- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Święciechowa nr ZP.6733.32.2025 z dnia 16.12.2025 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o. o. w Lesznie.
- f. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o. o. we Wschowie.
- g. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- h. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci sanitarnych - zeszyt nr 9 opracowania Cobrti Instal.
- i. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Teren objęty inwestycją nie :

- spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- przesłania światła słonecznego.
- pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- wpływa negatywnie na dotychczasową zabudowę działek sąsiednich i ich użytkowanie.
- powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją nie :

- znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie

11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Działki objęte projektem zagospodarowania nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków. Jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Rury PVC kielichowe łączone na uszczelki gumowe nie spowodują na etapie eksploatacji przenikania wód opadowych do projektowanych sieci.(infiltracja).

Zadanie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie projektowanej sieci wodociągowej i sanitarnej oraz istniejących w sąsiedztwie urządzeń podziemnych wino wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :